

bedrijfsruimte



Hofkamp 19

Geleen



Te huur

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 14.995,- per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.415 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	1.685 m ²
Kantoor oppervlakte	785 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	2.470 m ²
Vrije hoogte	10 m.
Draagvermogen	2.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

STROOMVOORZIENING

Transportvermogen 1.250 kW
Aansluitcapaciteit 1.750 kVA

VRIJHOOGTE

De loods beschikt deels over een hoogte van 10 meter en deels 6 meter

BOUWJAAR

1990

PARKEERPLEKKEN

Ca. 50 plekken verdeeld over het voor- en achterterrein

BESTEMMING

Bedrijf tot en met milieucategorie 3.2

BESCHIKBAARHEID

Per direct





Omschrijving

OBJECT

Representatief en vrijstaand bedrijfspand bestaande uit ca. 1.685 m² bedrijfsruimte (waarvan ca. 750 m² beschikt over een vrije hoogte van 10 meter) en ca. 785 m² kantoor,- overige ruimte. Er bevinden zich 40 eigen parkeerplekken aan de achterzijde van het terrein en 10 bezoekers parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

Het pand beschikt verder over ruime elektriciteitscapaciteit. Het transportvermogen bedraagt 1.250 kW en de aansluit capaciteit is 1.750 kVA.

LOCATIE

Binnen enkele autominuten is de A76 en van daaruit de A2 en E314 te bereiken. vanuit de Hofkamp. Hofkamp is gelegen op industrieterrein 'Krawinkel' aan de Zuidzijde van Geleen. Vanuit de Rijksweg heeft 'Krawinkel' een uitstekende aansluiting op deze verbindingssader tussen Aken en Antwerpen. Dit bedrijventerrein met een totale oppervlakte van ongeveer 41 hectare is in de jaren 70 in exploitatie genomen en is sindsdien in een aantal stappen uitgebreid. De bedrijvigheid in 'Krawinkel' is deels traditioneel, deels modern en sterk regionaal georiënteerd. Bij de 150 gehuisveste bedrijven zijn ruim 2.000 medewerkers werkzaam.

BESTEMMING-/ BEDRIJFSDOELEINDEN

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Krawinkel', vastgesteld op 19 december 2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. Huurder dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of de bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid met zowel auto, openbaar vervoer of vliegverkeer. Direct gelegen aan de op- en afritten van de A2 met een snelle verbinding naar de A76 alsook naar Duitsland en België.

BEDRIJFSRUIMTE (ca. 1.685 m², vrije hoogte ca. 10 m)

BEGANE GROND

Ca. 1.685 m² bedrijfsruimte met 3 overheadpoorten (4 m breed x 4 m hoog), een verdiepingsvloer met twee aparte ruimtes v.v. krachtstroom, toegankelijk vanuit de hal en met toegang tot de kantoren op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van krachtstroom, betonvloer, tl verlichting, diverse heaters en brandmeldapparatuur. De bedrijfshal is verdeeld in 2 separate ruimtes, welke gescheiden zijn door een stalen tussenwand.

KANTOORRUIMTE (ca. 785 m²)

BEGANE GROND

Ca. 350 m² entree, ontvangstbalie met receptie/administratie, garderobe, vier kantoorruimtes, twee vergaderruimten. D/H - gastentoilet, archiefruimte, kantine met rokersruimte v.v. afzuiging, toiletruimte voor personeel, diverse technische ruimten.

EERSTE VERDIEPING

Ca. 435 m² met diverse kantoren waaronder het directiekantoor, een werkruimte en toiletruimte.

PARKEERVOORZIENING

40 parkeerplekken op het eigen, afsluitbare verharde achterterrein.

BESCHIKBAARHEID

Per direct.

HUURVOORWAARDEN

HUURTERMIJN

Standaard: Vijf jaar (5) en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

BETALINGSWIJZE

Betaling door huurder aan verhuurder geschiedt per maand vooruit. Voor of uiterlijk op de eerste dag van iedere betalingsperiode dient de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder te zijn voldaan.

HUURINDEXERING

Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006-100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient voor of uiterlijk op de huuringangsdatum een bankgarantie (conform model ROZ) ter grootte van minimaal 3 maanden huurpenningen, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting te hebben gesteld. Indien partijen samen overeenkomen dat hiervoor in de plaats een waarborgsom gestort mag worden, dient deze gestort te zijn voorafgaand aan de ingebruikname van het object.

OMZETBELASTING

Huurder is over de huurpenningen alsmede de servicekosten omzetbelasting verschuldigd. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

Standaard model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.

ALGEMEEN

De projectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld, dat deze projectinformatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



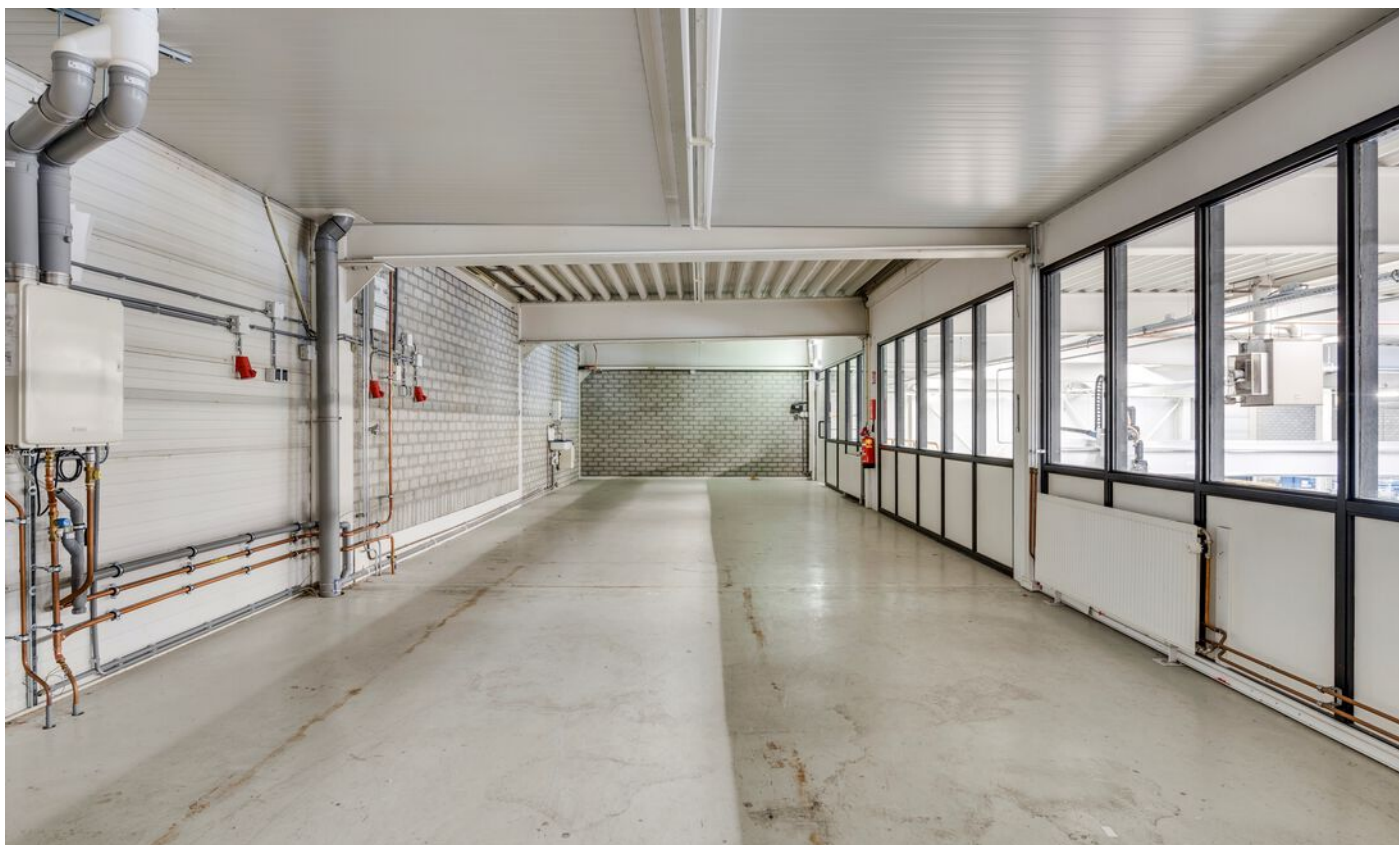


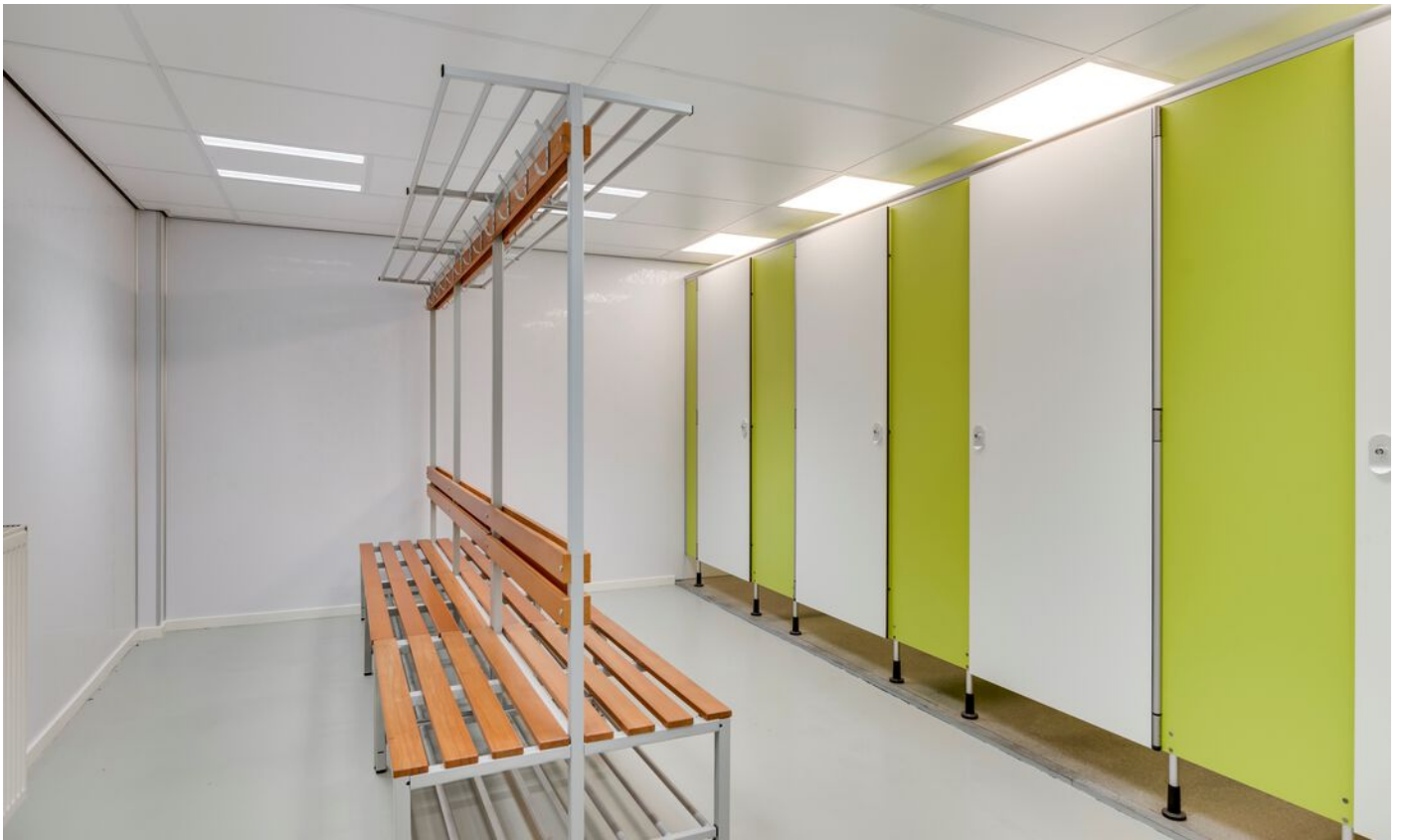




























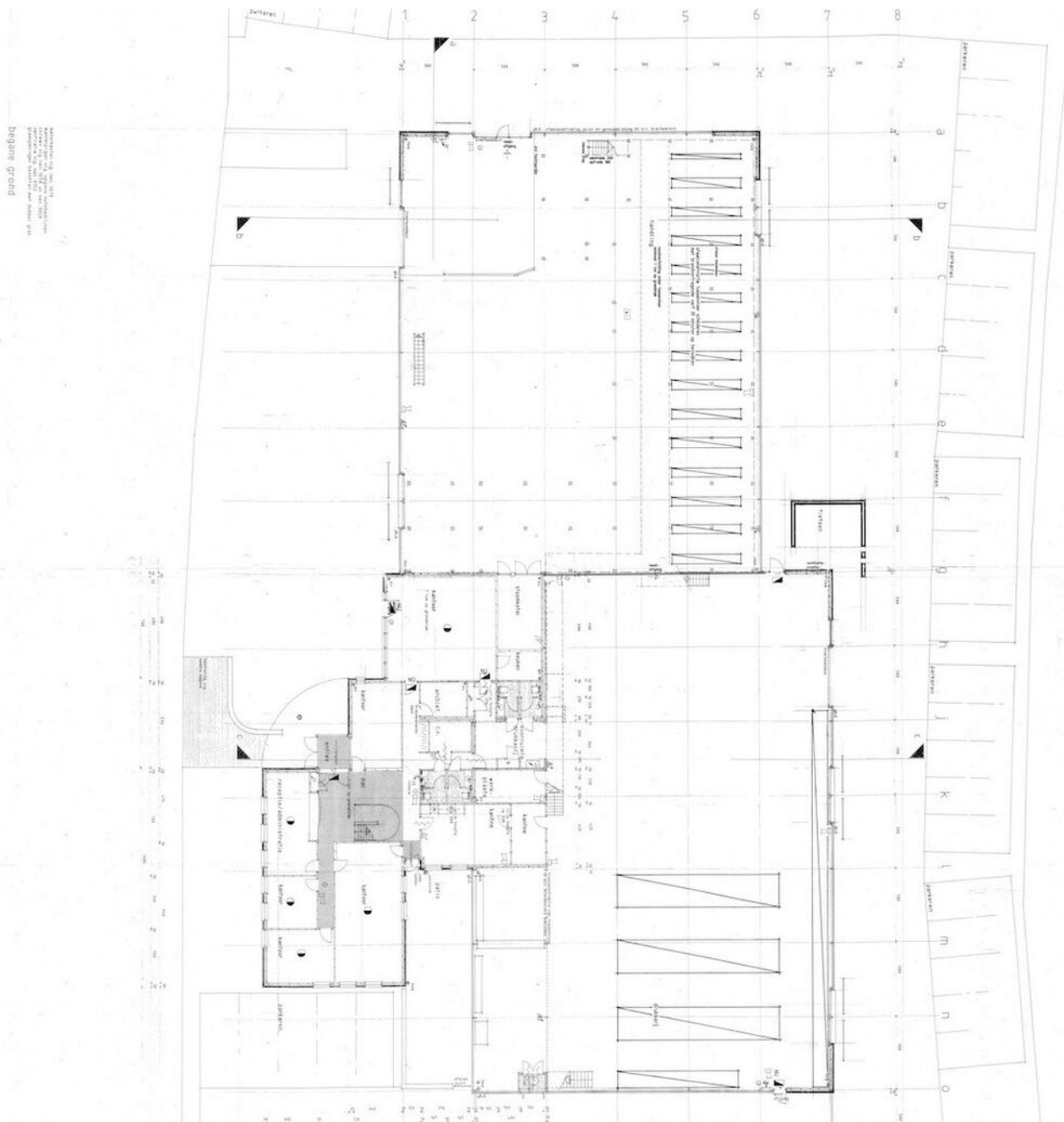








Plattegrond



interesse

in dit pand?

